



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>24</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая	71=72 кв.м. (Ремонт кровли м/отделения под. №3)	72	72	
	кровельное покрытие	кв. м	2423,5	Рулонная	71=400 кв.м. (ремонт кровли 2,3 под.)	400		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует			*	
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	586	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	345	Бетон				
	прямки	шт.						

крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	965=1 шт (ремонт входного крыльца в под. №4 (трап))	1	1	1
<b>Наружные стены</b>	кв. м	7017,4	Стены кирпичные				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	7017,4	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	240					
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	100	Глухая металлическая	3=4 шт (замена входных дверных блоков на ПВХ в под. 1-4)	4		
оконные заполнения	шт.	6	Дерево	24=4 шт (замена оконных длоков на ПВХ в под. 1-4)	4		
подвальные окна	шт.	40	Дерево				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		968=4 шт	4		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	23454	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1653,4	Сборное				
чердачные	кв. м	2931,8	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			35=9 шт (ремонт предлифтовых холлов 2 под.) 35=1 шт (ремонт внутр. отд. под. №4) 35=45 шт (Ремонт внутренней отделки межквартирных коридоров с установкой светодиодных светильников)	1	1	1
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	514,7	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	4					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	116,7	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	4		627=12шт (замена контейнеров)	12		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	36	Обособленное помещение на лестничной клетке				
Внутренний водосток	пог. м	217,04	100				
Почтовые ящики	шт.	216					
4	<b>Печи, очаги</b>						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>						

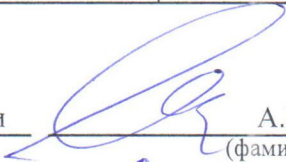
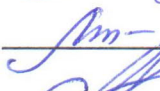

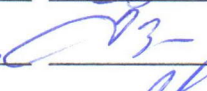
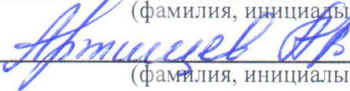
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	32	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	972	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3667,5	Вертикальная				
	задвижки	шт.	8		190=12 шт (Ремонт инженерного оборудования: замена задвижек в т/у)	12	12	
	прочая запорная арматура	шт.			236=80 Ду20 236=8 Ду15	88	88	88
	тепловые пункты	шт.	4	Зависимая	192=8 шт (подвал, манометр)	8		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1266	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=100 Ду22 189=20 Ду32	120	120	
	общедомовые приборы учета	шт.	4					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	200=80 Ду20 (подвал, чердак)	200		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	924	Сталь оцинкованная			2	
	задвижки	шт.	8					
	прочая запорная арматура	шт.	230		237=10 Ду15 237=2 шт Ду32	12	12	
	общедомовые приборы учета	шт.	4		203=2 шт	2		
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	230		238=30 Ду25, Ду20	30		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун	810=2,45 Ду100 214=4 шт (подвал) 215=8 шт (подвал)	2,45	2,45	2,45
	вертикальны трубопроводы	пог. м	-20	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	217,04	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	72	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	136	Светодиодный светильник	161=33 шт	33	33	33
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-06-11	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-31	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-08-04	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-01-29	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>Член совета дома 4 под.</i> (должность)		А. Артюков (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	(фамилия, инициалы)

"15" 09 2020 года